

**TBN ENLACE CHILE S.A.**

**ANALISIS RAZONADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

---

1. ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICATIVO DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020

**1.1 Liquidez**

Razón de liquidez:

Activo Corriente

---

Pasivo corriente

**30.09.2021**

**31.12.2020**

244.752 = 5,64

296,33 = 7,04

---

43.366

---

42.037

**1.2 Endeudamiento**

Razón de endeudamiento:

**30.09.2021**

**31.12.2020**

Total pasivo corriente 43.366 =0,12

42.037 =0.11

Patrimonio 367.111

368.788

Deuda corto plazo : 43.366 =1,0000

42.037 = 1,0000

Deuda total 43.366

42.037

Al 30 de Septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existe deuda a largo plazo.

### **Cobertura gastos financieros**

Resultado antes de impuesto e intereses

---

Gastos financieros

01.01.2021

01.01.2020

30.09.2021

30.06.2020

(-1.677)

= 1,62

(-10.513)

= 17,55

---

(1.031)

---

(599)

### **1.3 Actividad**

#### **Total de activos con indicación de las inversiones y enajenaciones de importancia realizadas:**

Los activos plantas y equipos netos alcanzan a un valor de M\$ 164.251 (M\$ 112.998 en diciembre), ver nota 8.

Durante enero 2021 se recibió factura por M\$ 89.951 , todo esto a un valor neto de M\$ 75.590.- Las depreciaciones totales del período alcanzan a M\$ 24.337.-

No existen otras compras y enajenaciones de importancia realizada en ambos períodos.

#### **Rotación de inventarios:**

Costo de ventas

---

Inventario promedio

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios.

#### **Permanencia de inventarios:**

Inventario promedio x 360 días

---

Costo de ventas

Por la naturaleza de la Sociedad, esta no posee inventarios por lo que no le es aplicable este indicador financiero.

## 1.4 Resultados

Si bien el resultado del período enero a septiembre 2021 fue de una pérdida de( M\$ 1.677.-) comparado con la pérdida de igual período de 2020 de (M\$ 15.530.-) se explica por M\$ 42.000 como Ingresos por arriendo de espacios a Iglesia de Cristo, ocupado en los gastos de energía M\$ 5.000 y M\$ 3.000 como provisión de depreciaciones, mayores remuneraciones por M\$ 6.000 y Otros Impuestos no recuperable en la compra de activo fijo M\$ 14.000, citado en la nota 8 de los Estados Financieros y otras variaciones.

El Flujo efectivo de caja demuestra que este período ha terminado con un saldo de M\$ 45.604.-, afectado los mayores ingresos de operación por M\$ 39.002.- y por pago en la adquisición de Equipos por \$ 28.894 y otros pagos por entidad relacionada por M\$ 8.496 en comparación con el ejercicio terminado al 31.12.2020, que tenía un saldo final de M\$ 43.512.-

## 1.5 Rentabilidad

### Rentabilidad del patrimonio:

Ganancia (pérdida) del período

---

Patrimonio promedio

**30.09.2021**

**31.12.2020**

-1.677 = 0,04

91.685 = 0,25

---

367.111

---

363.392

En el período al 30.09.2021 por cada 1 M\$ de patrimonio se perdieron M\$ 0,004 en %

.

**Retorno de dividendos:**

Dividendos pagados

---

Precio mercado de la acción

Para los períodos informados, la Sociedad no pagó dividendos. Además, no transa en la Bolsa de Valores, por lo tanto, no se conoce precio de mercado.

**2. VARIACION DE MERCADOS**

En ausencia de Parámetros de comparación, debido al monto de las operaciones de la Sociedad, no es posible establecer índices o razones en los mercados en que participa y en su participación relativa.

**3. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO**

Debido al mercado en que participa TBN ENLACE CHILE S.A., y a su nivel de operaciones, no se puede establecer un coeficiente Beta comparable que permita establecer el riesgo de la Sociedad.